



ООО «СпинЭф»

**Представляет производственные
корпуса в г. Кинешма**



Описание местоположения объекта

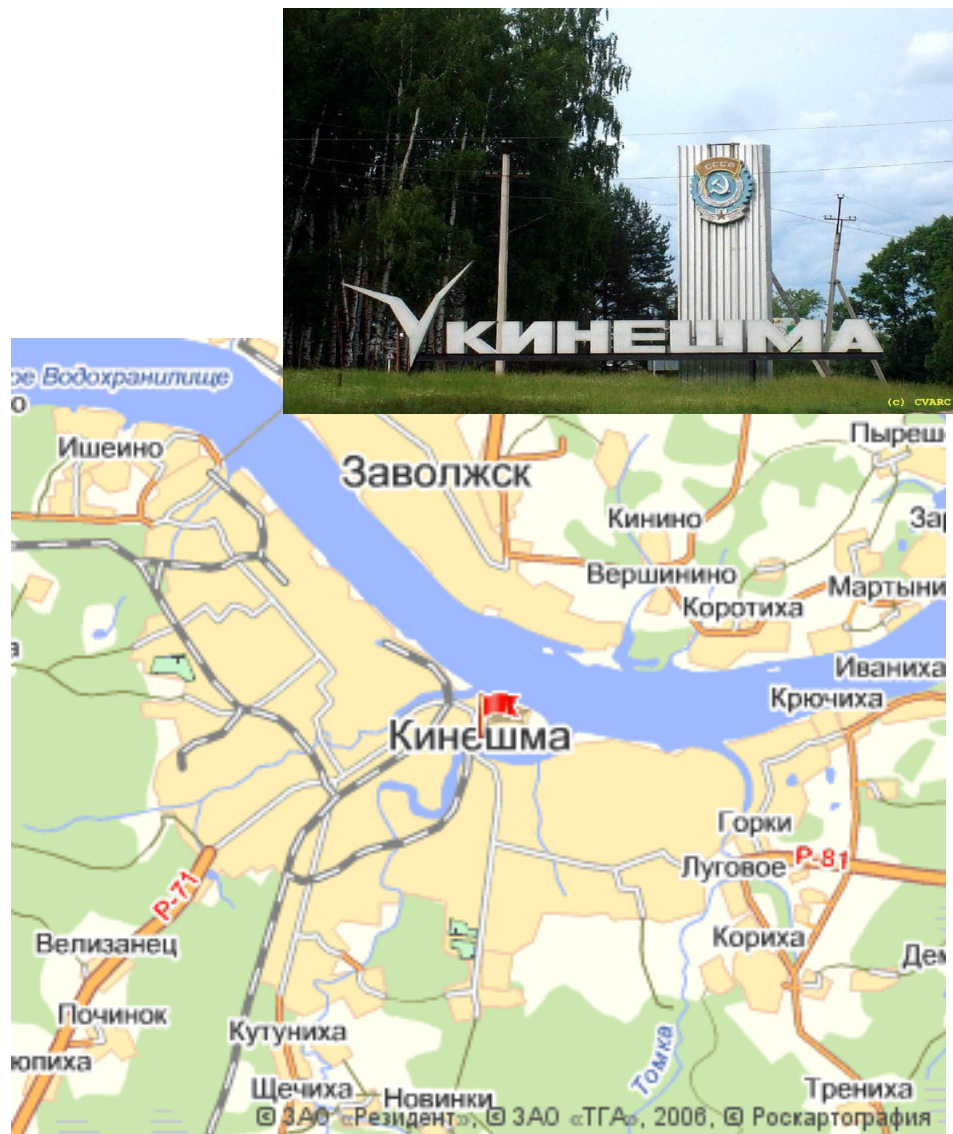
Россия Ивановская область

г. Кинешма

Город расположен на правом берегу Волги, в 400 км северо-восточнее Москвы, в 100 км от областного центра Иванова, и занимает площадь 48,9 км², протянувшись вдоль берега реки более чем на 10 километров.

Другие ближайшие города, расположенные на Волге: вверх по реке — Плёс, вниз — Юрьевец.

Климат умеренно континентальный



О городе

Основан - 1504 году

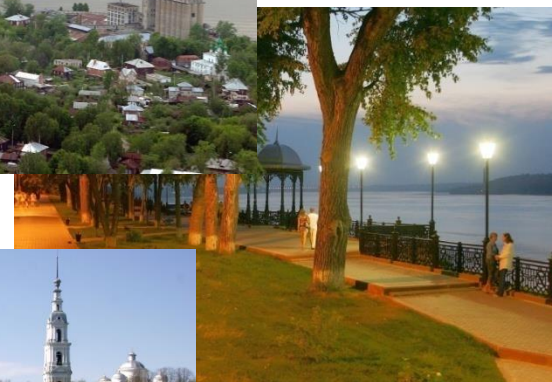
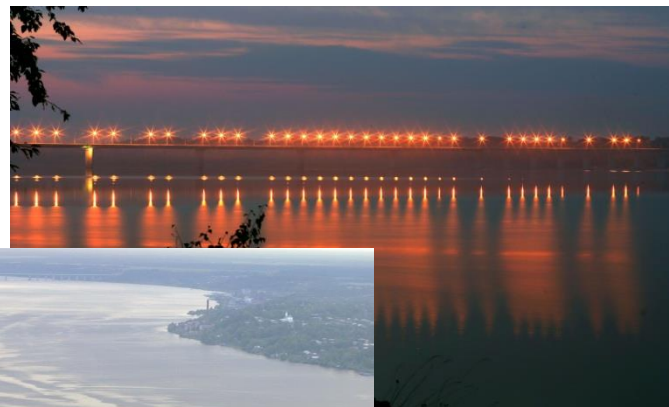
Население - 83874 человек

Второй город области по численности населения и промышленному развитию

Речной порт, железнодорожный и автотранспортный узел на стыке Ивановской, Костромской и Нижегородской областей

Виды связи:

- телефонная;
- сотовая связь: «Билайн»; МТС; «Мегафон»;
- сотовая связь третьего поколения (3G): «Билайн»; МТС; «Мегафон»;
- почтовая: Почта России;
- Интернет: ОАО «Центр Телеком» (Верхневолжский филиал), «Корбина», Антенна, Киннет, Интеркомтел.



Промышленно-производственный КОМПЛЕКС

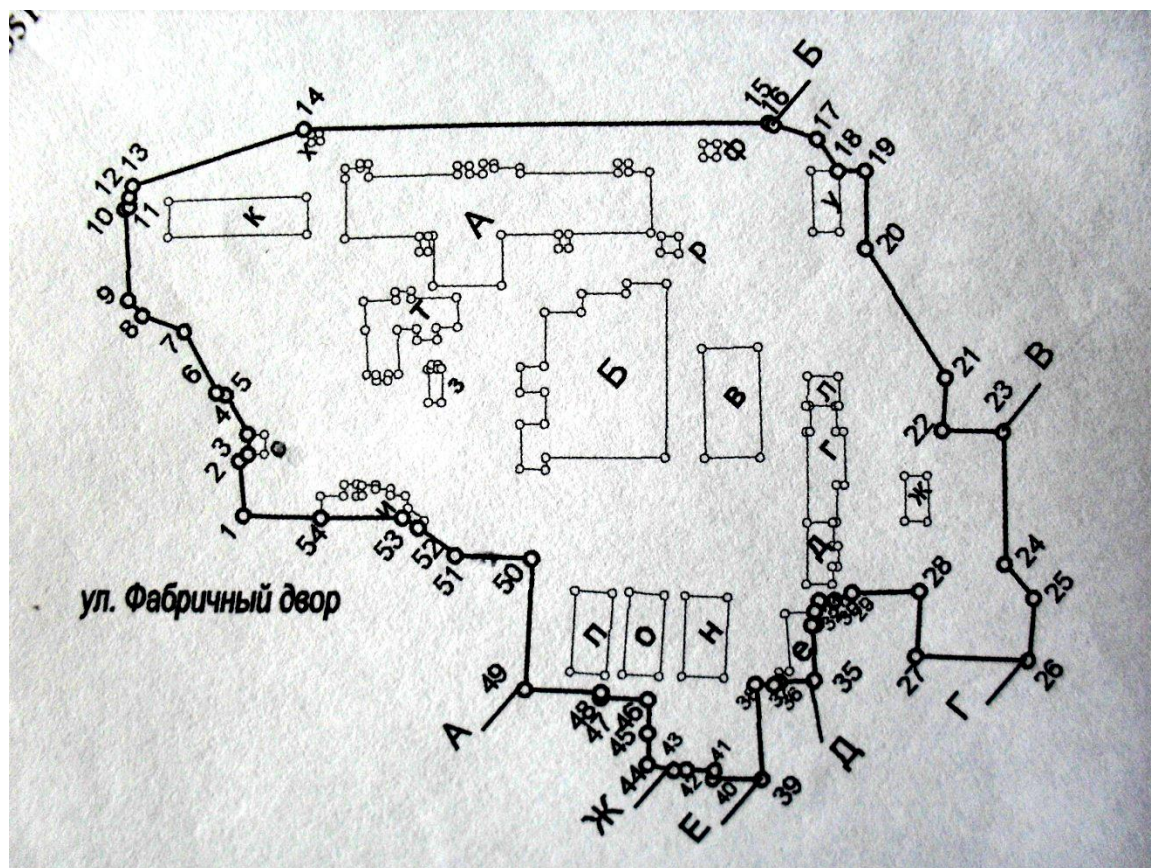
- Адрес: г. Кинешма, ул. Фабричный двор, д.1
- Координаты объекта - 57°27'33" с.ш. и 42°07'19" в.д.
- Расположено на территории действующего текстильного предприятия, огороженного бетонным забором.
- Объект находится под охраной ЧОП, соблюдается пропускной режим
- Городской водопровод
- Отопление - от городской котельной
- Въезд осуществляется через две охраняемые проходные, действует пропускной режим, установлена система видеонаблюдения по территории, пожарная сигнализация
- В главном производственном корпусе и в складах есть система пожаротушения
- Имеется выход к реке Волга, причал.
- Электроэнергия – два независимых, взаиморезервируемых источника электроснабжения (две секции шин ПС Кинешма-110). Свободная разрешенная мощность в размере 6000 кВт (6МВт). Возможность подключения по классам напряжения СН-2 и НН
- Возможность заключения прямых договоров энергоснабжения, обеспечение установки приборов учета электрической энергии на границе эксплуатационной ответственности с Арендатором.
- Арендная плата от 50 руб./ м²
- Частная собственность
- Близлежащие предприятия – Кинешемская прядильно-ткацкая фабрика, МИП «Кинешма», Кинешемский ДСК
- Является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс. Прядильная фабрика братьев Разореновых»

Схема проезда



Список зданий

- **К** - административно бытовой корпус
- **А** – главный производственный корпус
- **Ф** – здание насосной станции
- **Р** – компрессорная
- **В** – ремонтно-строительный цех
- **Б** – здание сортировочного цеха
- **Л** – складское- бытовое здание
- **Г** – автогаражи
- **Д**- вязальный цех
- **Е** – швейный цех
- **П;О;Н** – склады хлопка
- **Ж** – пилорама
- **З** – цех горячих работ
- **Т,Т1** – механическая мастерская, электроотдел, подстанция
- **И** – старое управление



ЛитК – Нежилое четырехэтажное здание административно-бытового корпуса

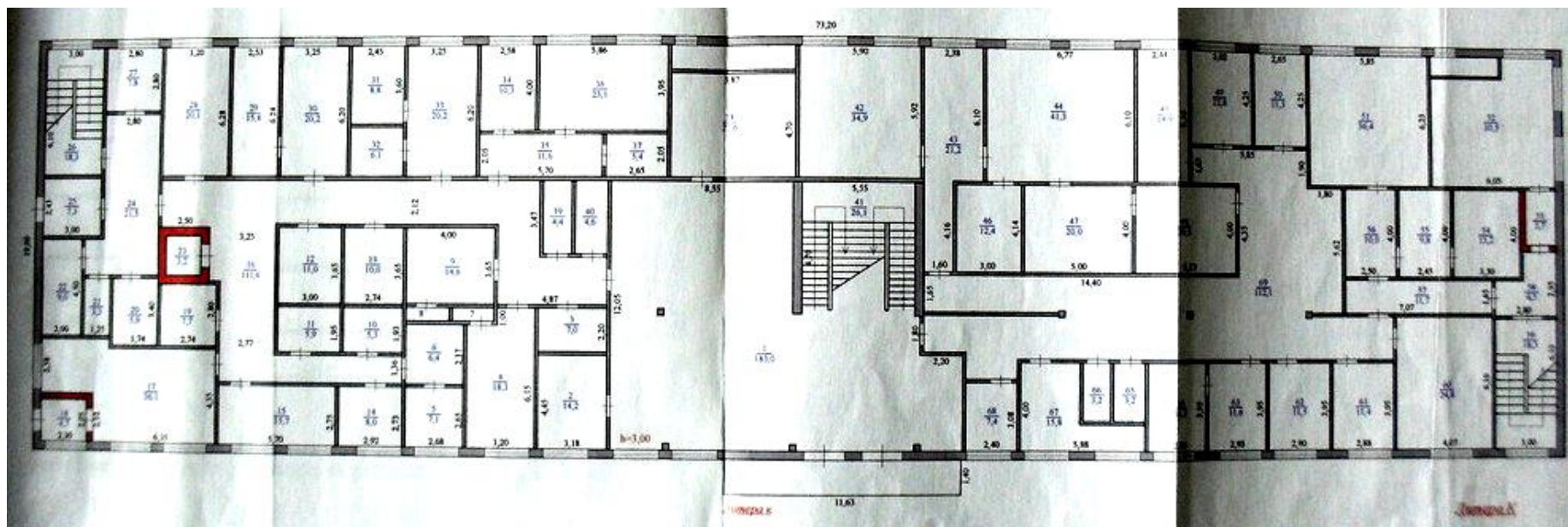
- Площадь застройки – 1407,1 м²
- Благоустройство здания - 5162,7 м²
- Объем – 18190 м³
- Год постройки – 1982
- Высота потолков – 3м
- Полы – линолеум по цементному основанию

Четырехэтажное здание из ж/бетонных стеновых панелей, без подвала, крыша совмещенная рулонная. Две лестничные клетки по торцам здания, центральный лестничный марш до 3-го этажа. Имеется подъемка до 3-го этажа, водопровод, канализация, центральное отопление, электроснабжение 220, 380 V . Есть столовая

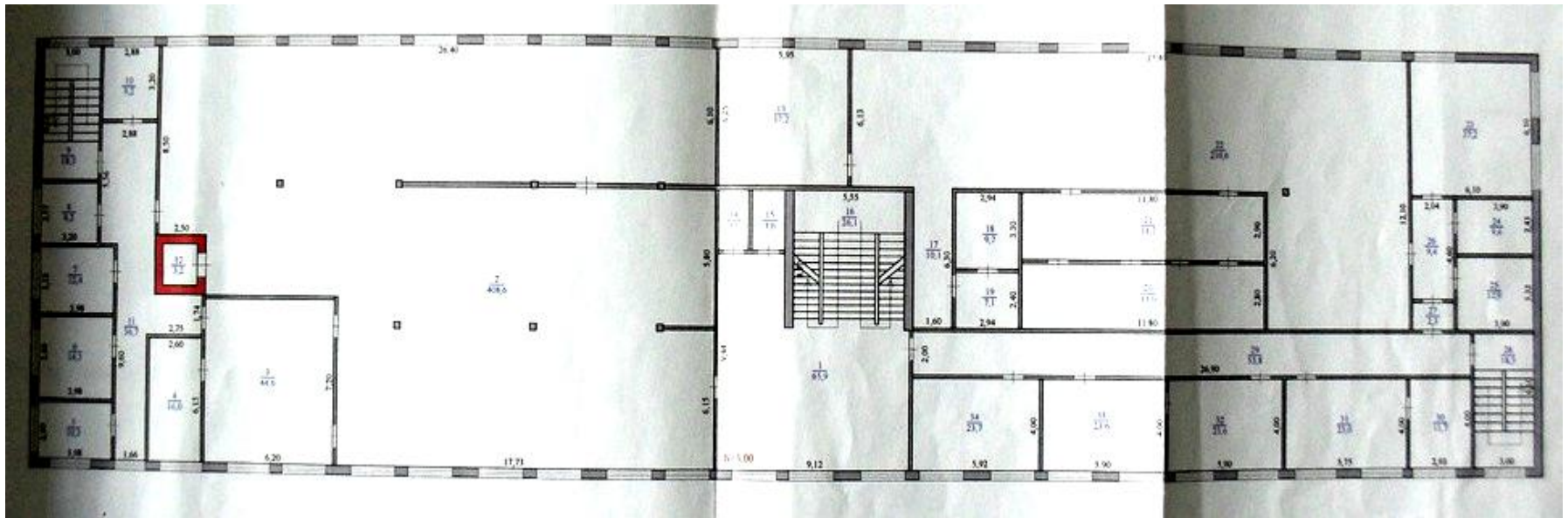


Планировка 1 этаж

На первом этаже расположены складские-бытовые помещения, столовая, был
здрав пункт

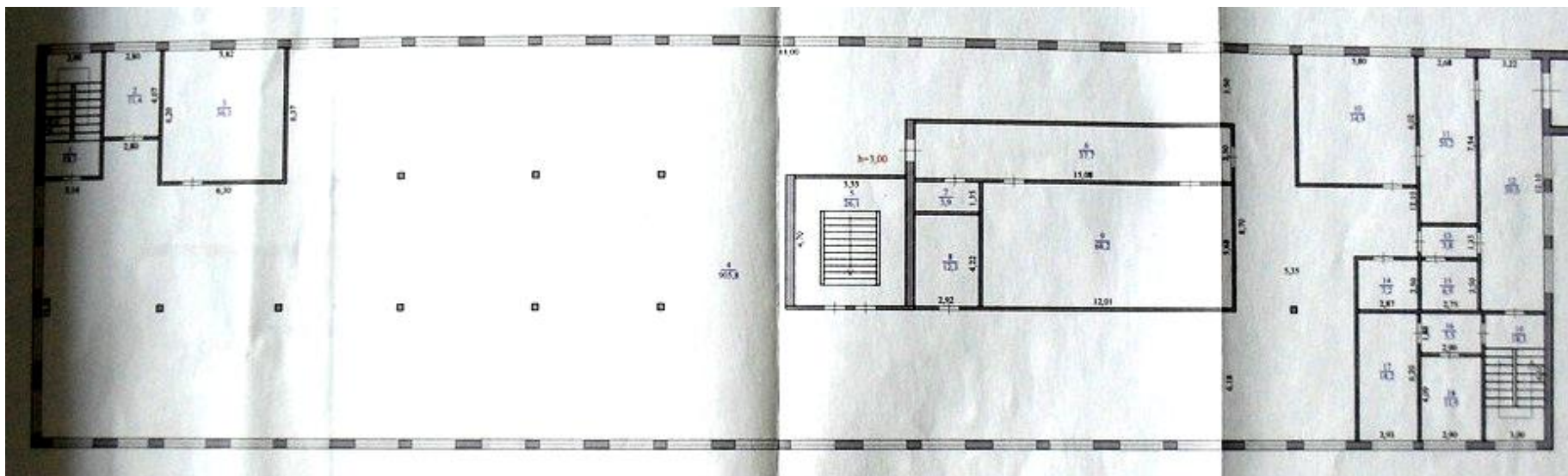


- На втором этаже расположен банкетный зал площадью 420 м²
- Буфет
- Объединены помещения под цех площадью 200 м², имеется подъемка с первого этажа
- Кабинеты

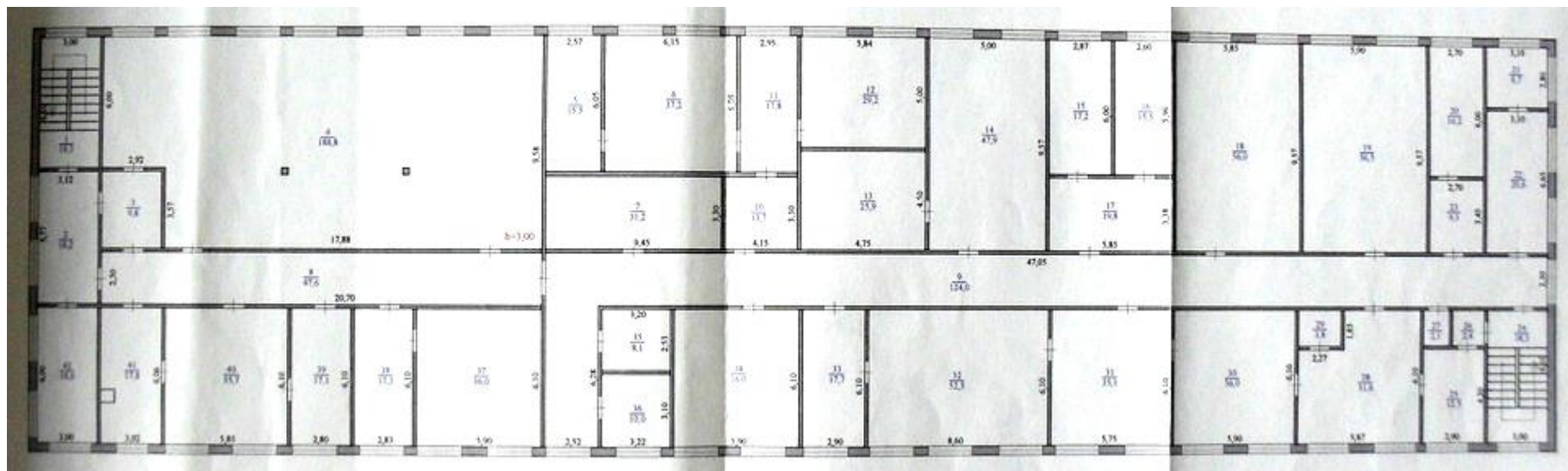


Планировка 3 этаж

- На третьем этаже расположен швейный цех, имеется подъемка с 1-го этажа. Есть переход в здание главного производственного корпуса (лита)



- На четвертом этаже расположены кабинеты, актовый зал площадью 188,9 м²



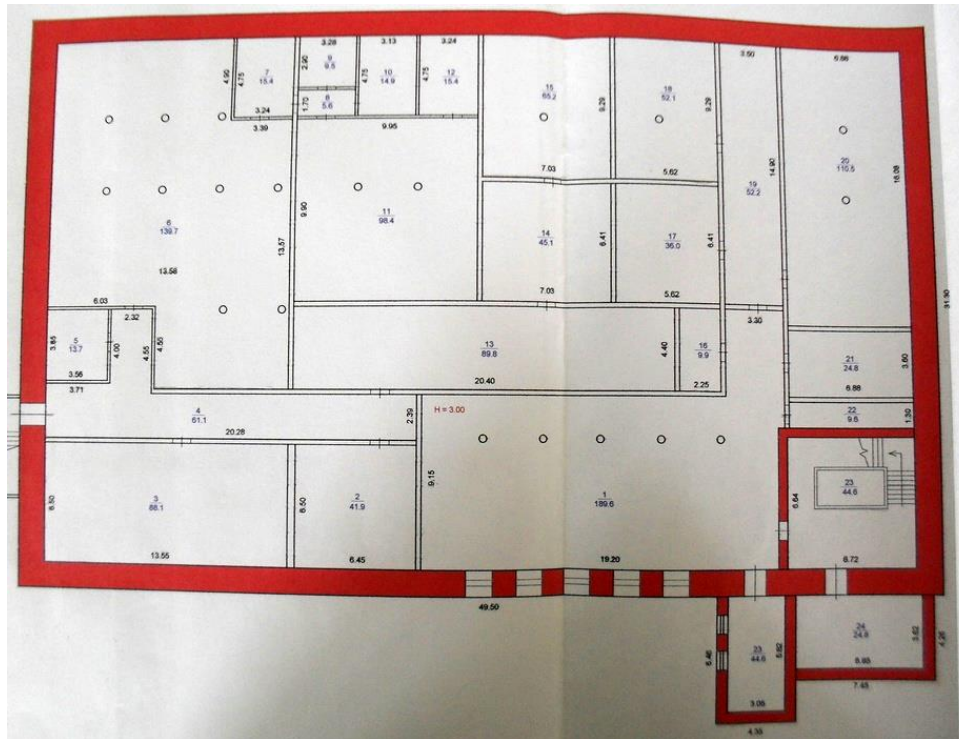
Лит А Нежилое семиэтажное здание главного производственного корпуса

- Площадь застройки – 6003,1 м²
- Благоустройство здания - 21140 м²
- Объем – 99073 м³
- Год постройки – 1881

Семиэтажное кирпичное здание с подвалом, крыша двускатная железная. Перекрытия всех этажей кирпичные своды по металлическим балкам, опирающиеся на чугунные колонны. Пролеты 6.7;6.7;6.4;4.2;4.2;4.9 м. Шаг 3,2м. Полы частично ксилолитовые, частично бетонные, с допустимой нагрузкой 960 кг/ м². Стены оштукатуренные, окрашенные. Имеется два грузовых лифта, центральный водопровод, отопление, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, электроснабжение 220, 380 V .

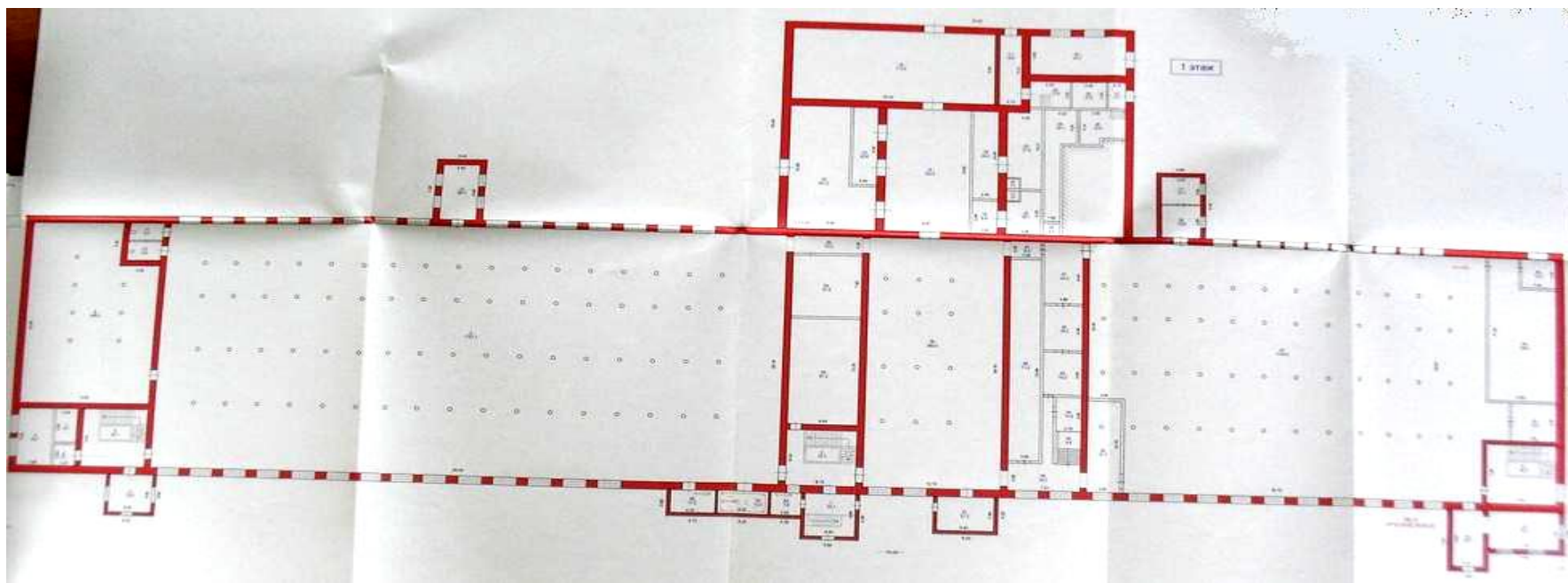


- В подвале расположено 22 подсобных помещения общей площадью 1170 м², Высота потока -2,5 м



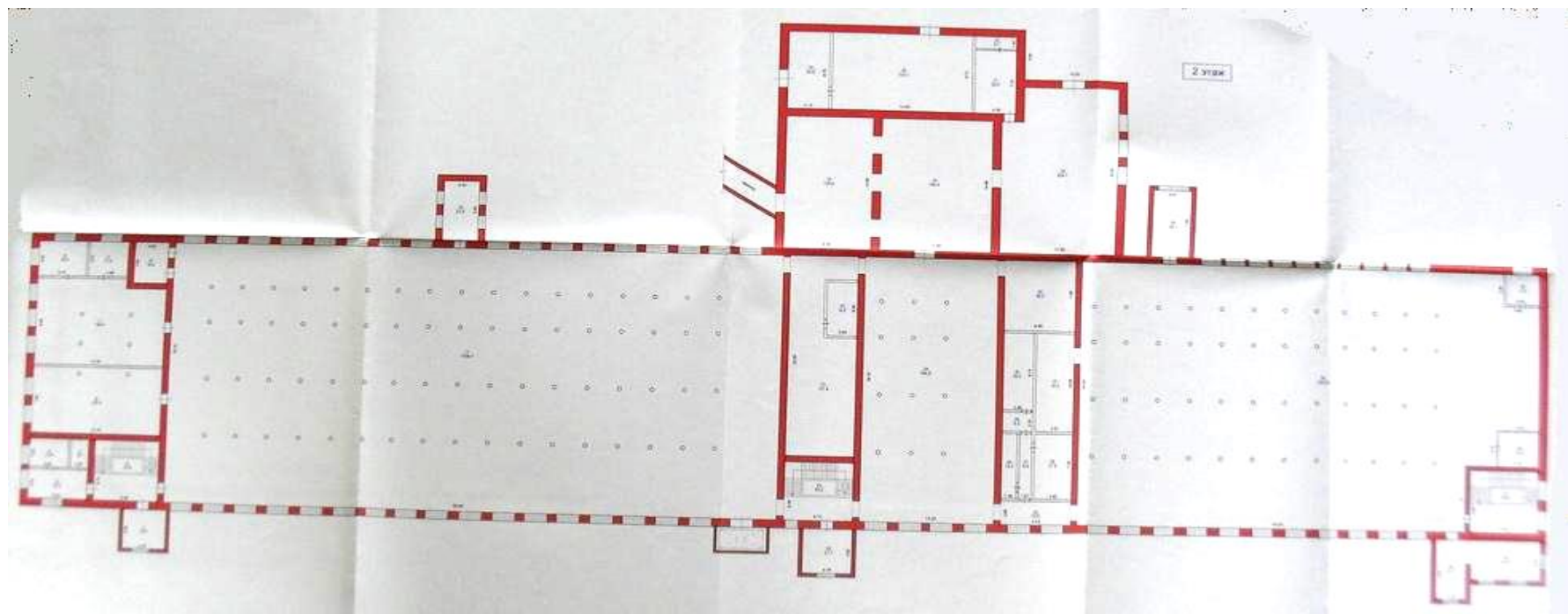
Планировка 1 этажа

- На 1 этаже расположены производственные помещения, кабинеты, слесарные мастерские, подсобные помещения, вент камеры, туалеты. Общая площадь 5042,9 м², высота потолка -4,5 м, полы –керамическая плитка по цементному основанию, стены штукатуренные, окрашенные



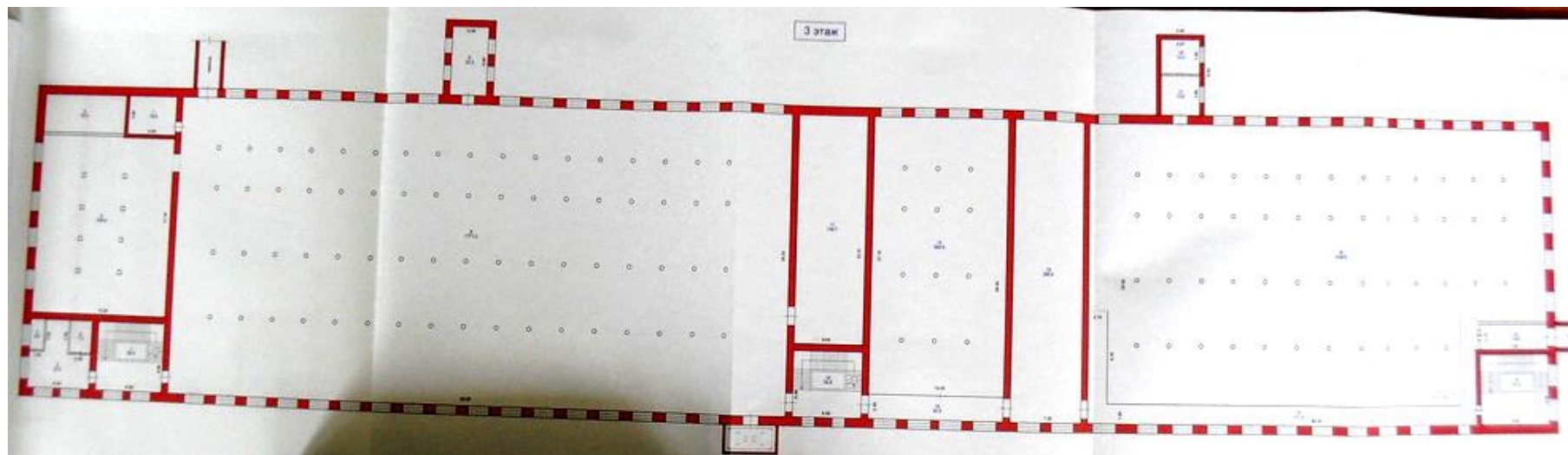
Планировка 2 этажа

- На 2 этаже расположены производственные помещения, кабинеты, слесарные мастерские, подсобные помещения, вент камеры, туалеты. Общая площадь 5090,5 м². Высота потолков 3,9 м. Имеется переход в здание сортировочного цеха (литБ)



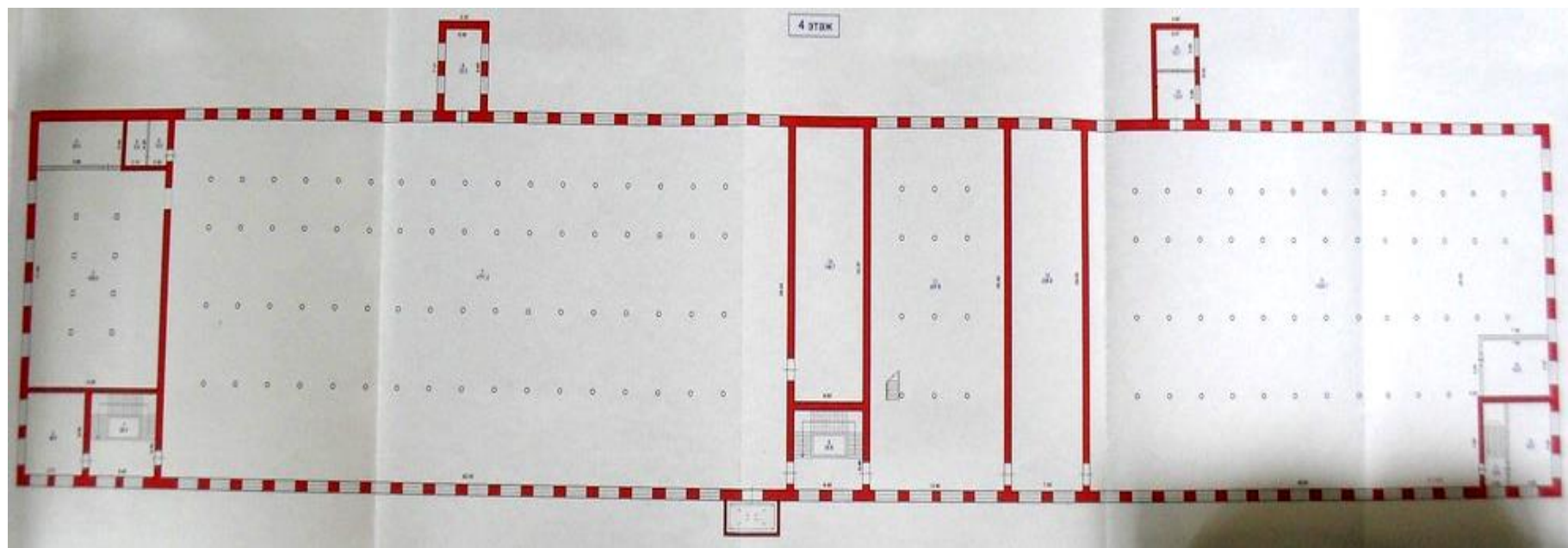
Планировка 3 этажа

- На 3 этаже расположены производственные помещения, кабинеты, вент камера, туалеты. Имеется переходы в здания АБК (литК) и сортировочного цеха (литБ) Общая площадь 4358.3 м² Высота потолков 3,8 м



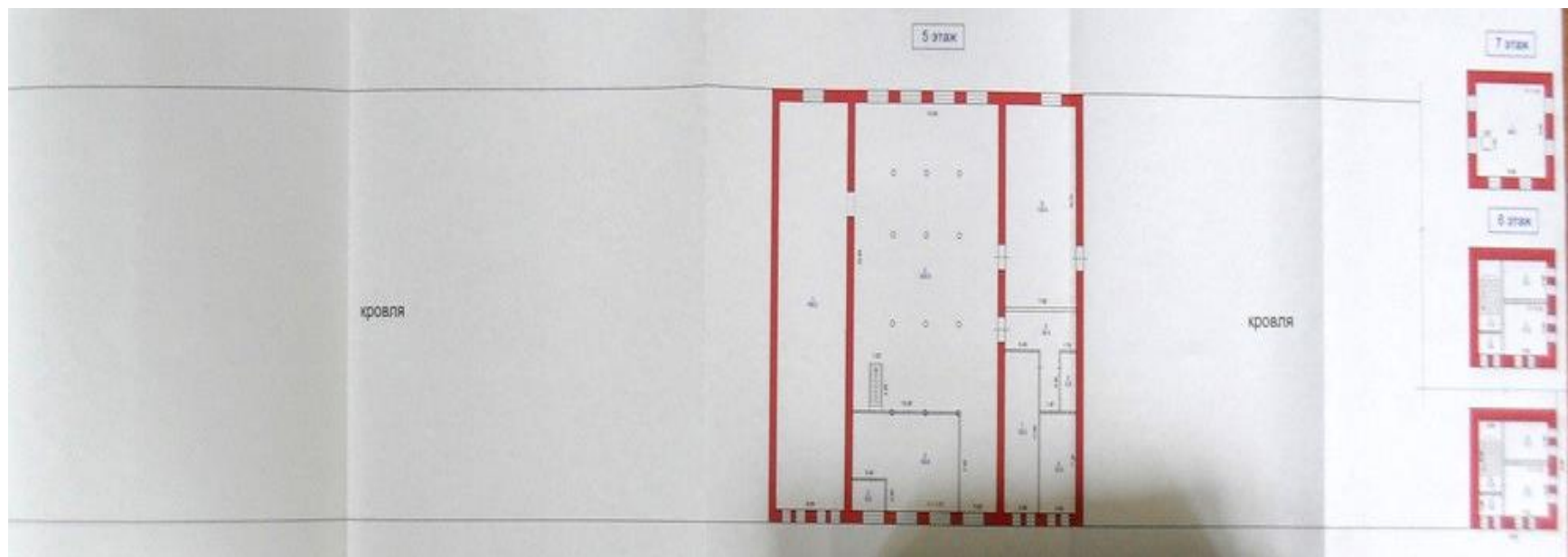
Планировка 4 этажа

- На 4 этаже расположены производственные помещения, кабинеты, слесарные мастерские, вент камеры, туалеты. Общая площадь 4412.7 м². Высота потолков 3,8 м



Планировка 5,6,7 этажей

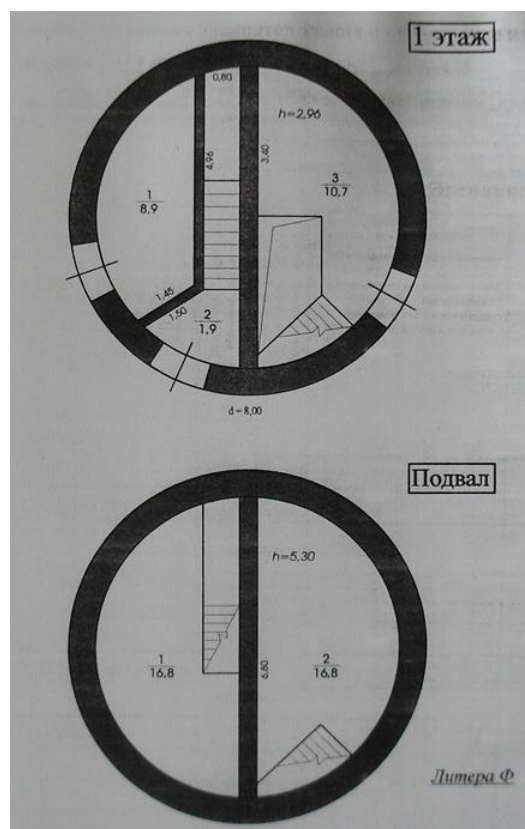
- На 5,6,7 этажах расположены слесарные мастерские, кабинеты подсобные помещения. На 7-м этаже бак с водой для автоматической системы пожаротушения. Общая площадь 5 этаж - 538 м², 6 этаж - 34 м²



Лит Ф – здание насосной станции

- Площадь застройки – 50,2 м²
- Благоустройство здания - 55,1 м²
- Объем – 445 м³
- Год постройки – 1953

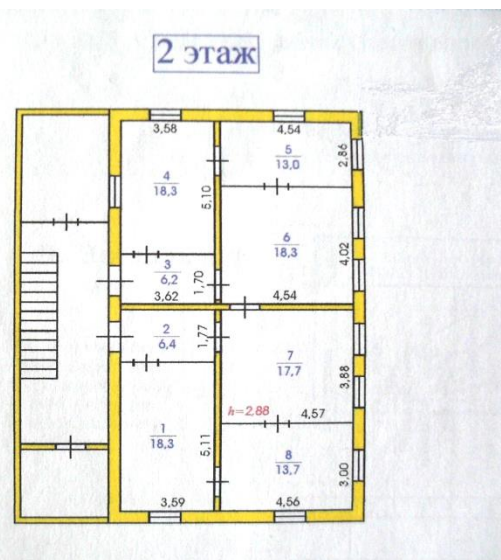
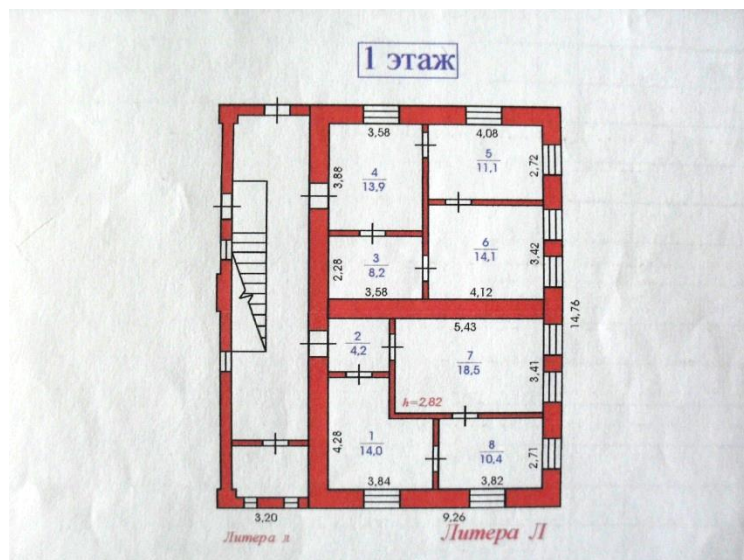
Одноэтажное кирпичное здание с подвалом обеспечивает приемку сточных вод с микрорайона и перекачку в городской канализационный коллектор



Лит Л складское-бытовое здание

- Площадь застройки – 183.9 м²
- Благоустройство здания - 206.3 м²
- Объем – 1098 м³
- Год постройки – 1934

Двухэтажное (1 этаж кирпичное, 2 этаж бревенчатое) здание. На первом этаже расположена сауна и комнаты отдыха, второй этаж пустой. Имеется центральное водоснабжение, канализация, центральное отопление.



Лит Б Здание сортировочного цеха

Одноэтажное кирпичное здание состоящее из двух прямоугольных помещений, разделенных сплошной стеной. Имеют вход в виде ворот, проходящий через двухэтажную пристройку по фасаду, в которой возможно размещение административных служб и бытовок. Складских помещений отделенных сплошной стеной (склад готовой продукции).

Год постройки – 1970

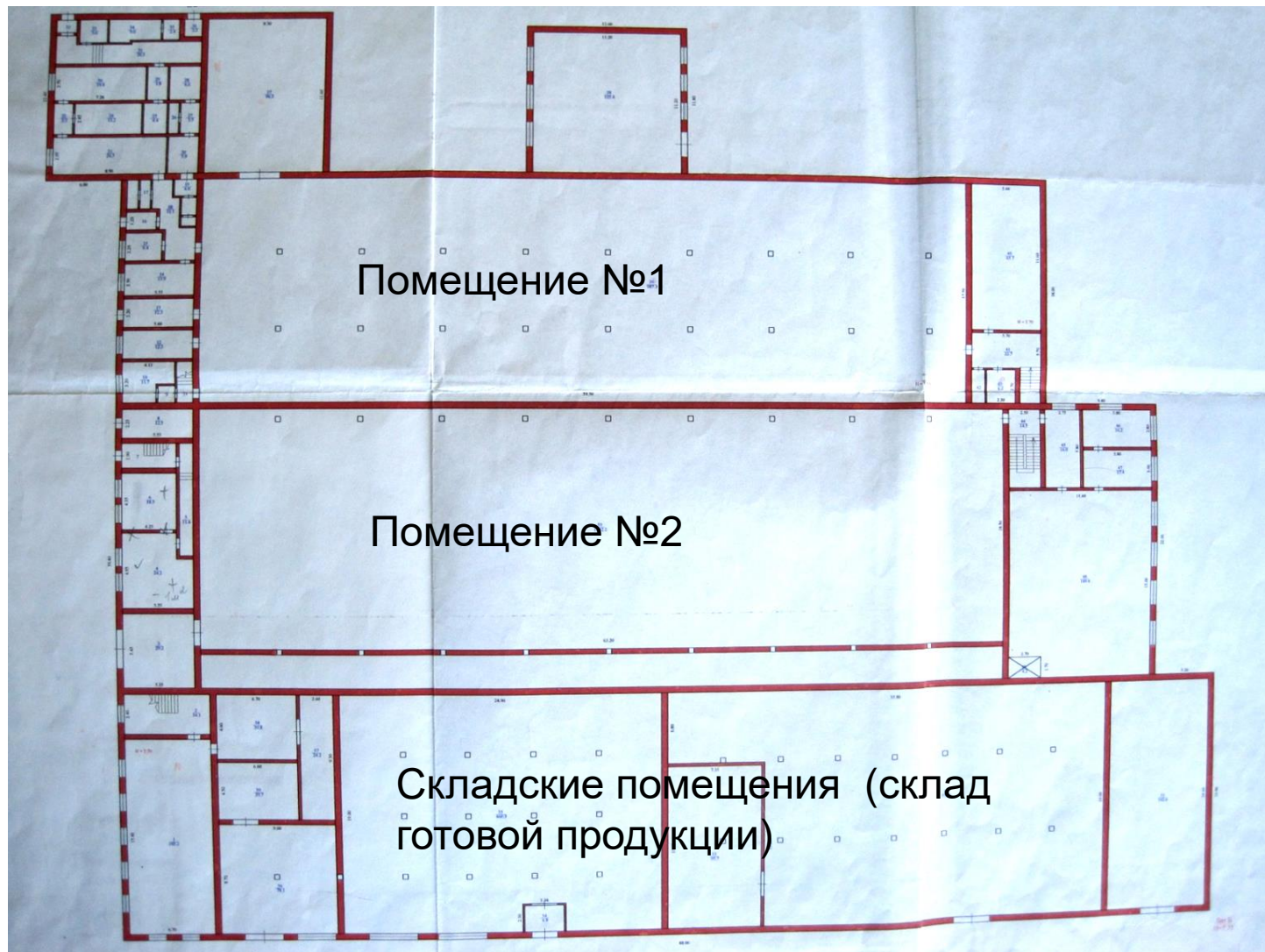
Городской водопровод

Электроэнергия – осветительная, силовая

Отопление - от городской котельной



Планировка



Технические характеристики помещения №1

Ширина – 17,5 м

Длина – 59,5 м

Площадь 987,3 м²

Высота- 5,20 м

Сетка колон – 6х6 м

Стены кирпичные, перекрытия ж/бетонные плиты по ж/бетонным балкам. В последних 4-х пролетах имеется подвал с высотой потолка 4,5м.

Сделан ремонт – оборудованы бетонные полы, оштукатурены и покрашены стены и потолок. Имеет 2 пристройки площадью 96,3 м, с высотой потолков 3м и площадью 125,4 м, высотой потолков 6 м



Технические характеристики помещения №2

Ширина – 18,5 м

Длина – 63,2 м

Площадь 1142,2 м²

Высота- 7,50 м

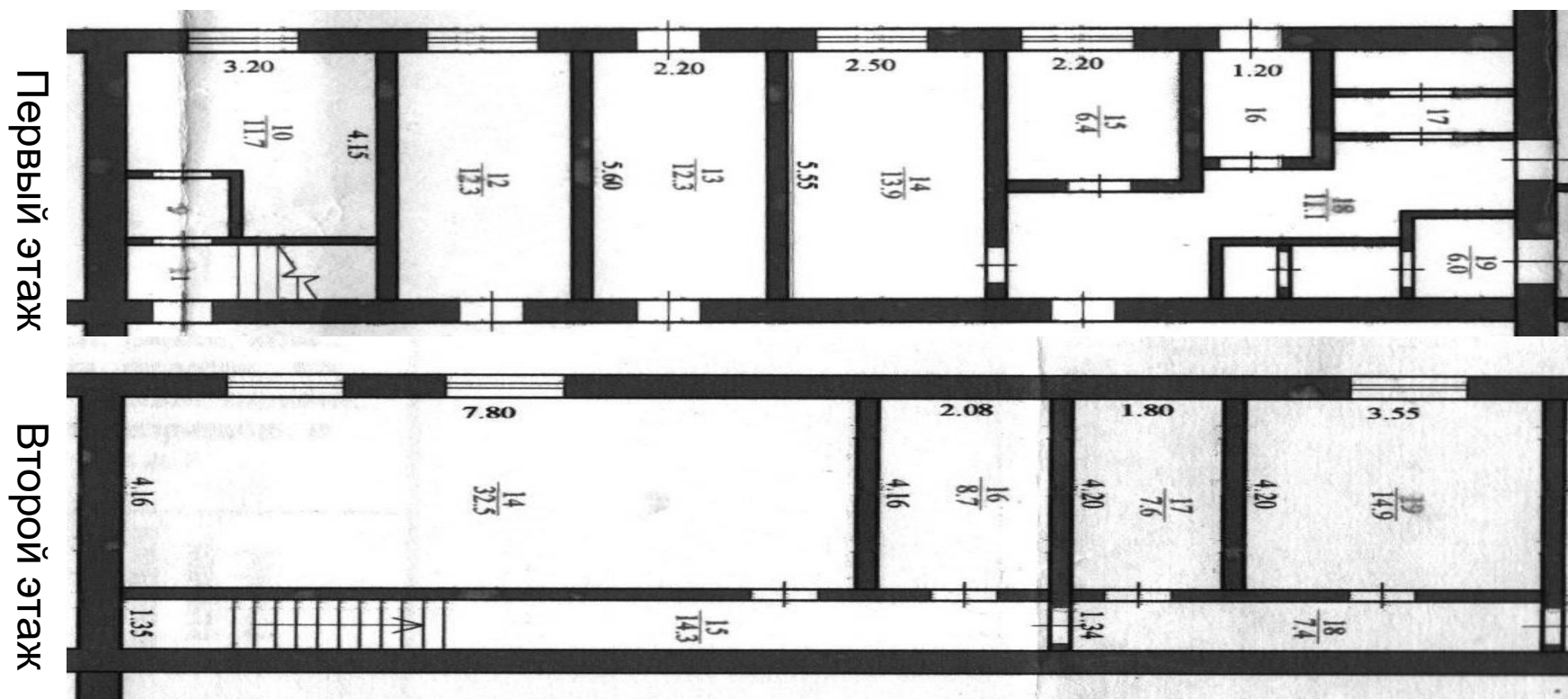
Перекрытия - ж/бетонные плиты
по ж/бетонным фермам

Полы- бетонные, стены
кирпичные.



Пристройка к помещению №1

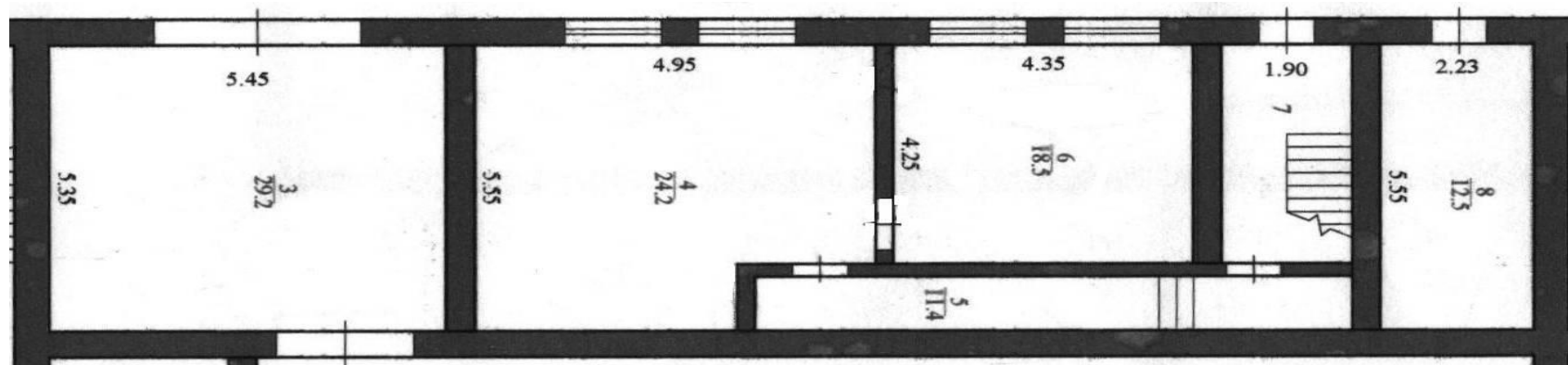
Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 145 кв. метров с отдельным входом. В 1 этаже расположено шесть кабинетов и мастерская, во 2 этаже — 4 изолированных кабинета, 2 санузла и умывальник. Площадь помещений от 6 до 32 кв. метра. Окна расположены на южную сторону.



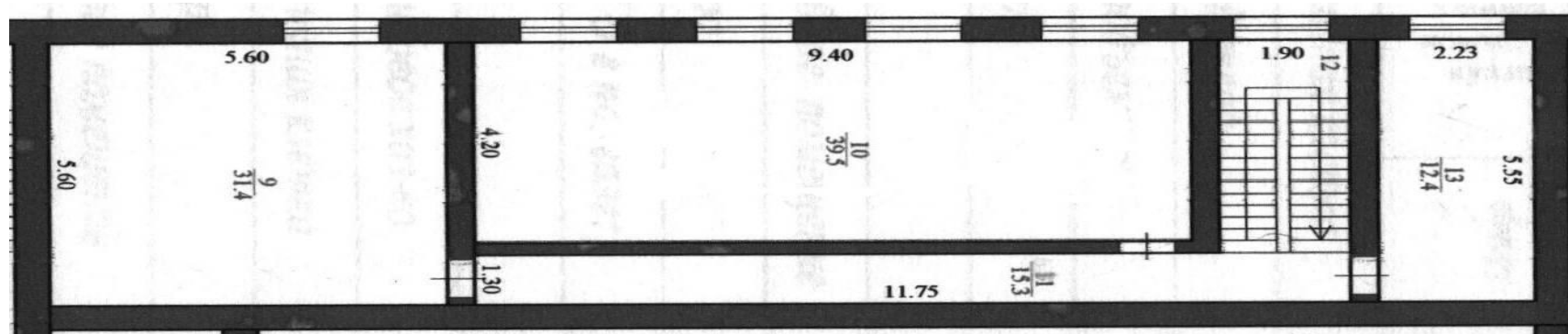
Пристройка к помещению №2

Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 190 кв. метров с отдельным входом. В 1 этаже расположено четыре кабинета, во 2 этаже — 3 изолированных кабинета, Площадь помещений от 12 до 40 кв. метров. Окна расположены на южную сторону.

Первый этаж



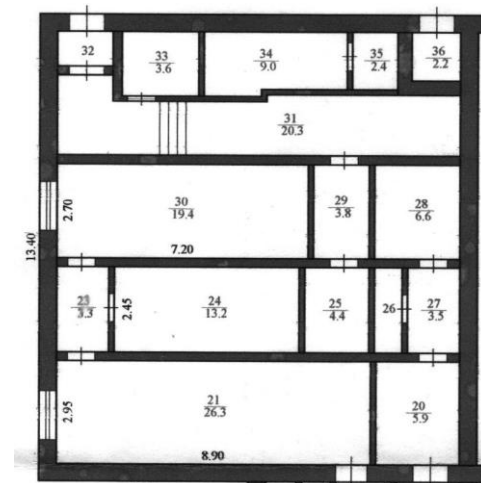
Второй этаж



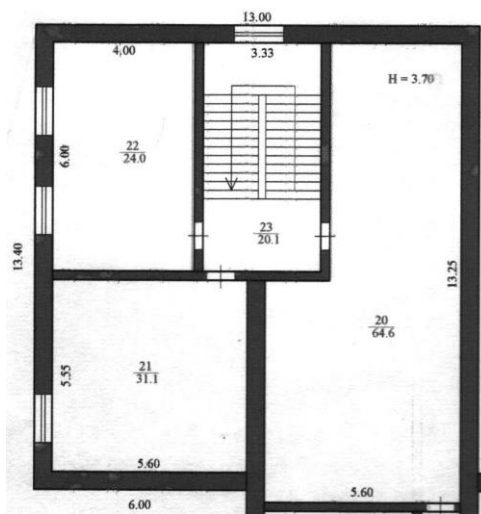
Двухэтажное кирпичное здание с отдельным входом общей площадью 340 кв. метров, высота потолков - 3,7 метра.



Первый этаж



Второй этаж



Описание

В 1 этаже расположены кабинеты, кладовые комнаты, санузел и душевые



Во 2 этаже находятся 3 помещения площадью 24,0/31,1/ 64,6 кв. метра соответственно.



Помещения разделены перегородками, которые позволяют, при необходимости, проводить перепланировку.

Здание склада готовой продукции

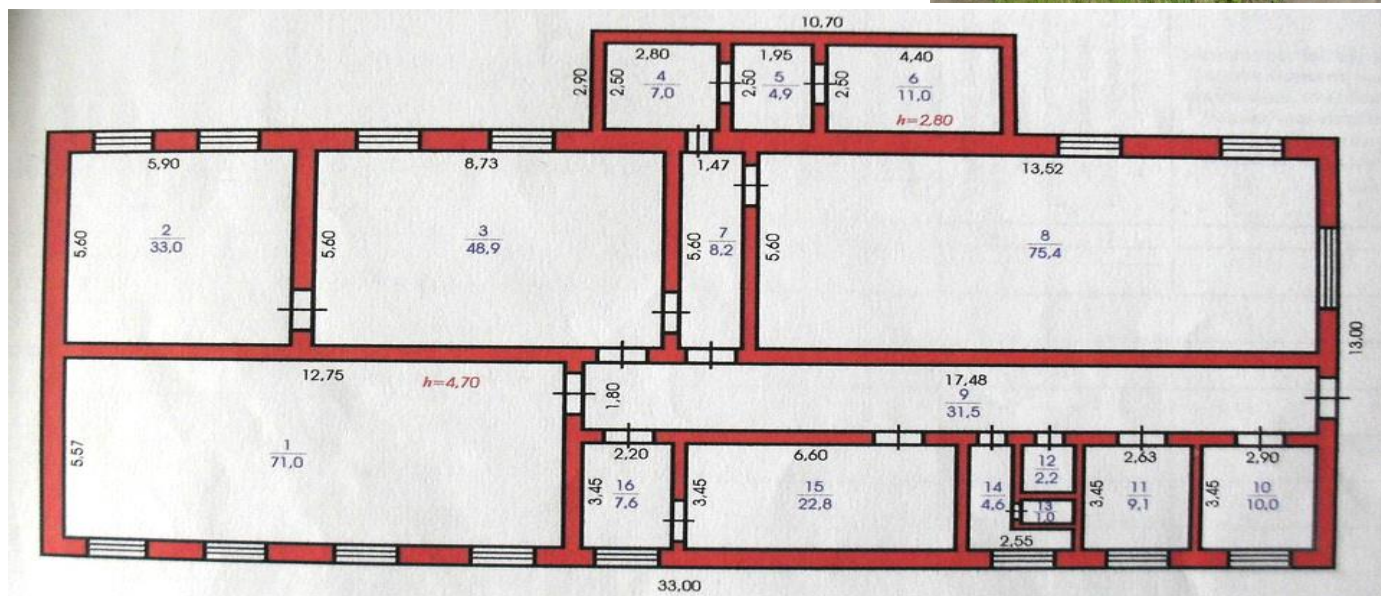
Здание склада готовой продукции представляет собой два помещения 460,3 м и 576,0 м, с воротами, выходящими на пандус для осуществления погрузки готовой продукции в автотранспорт



Лит Д Вязальный цех

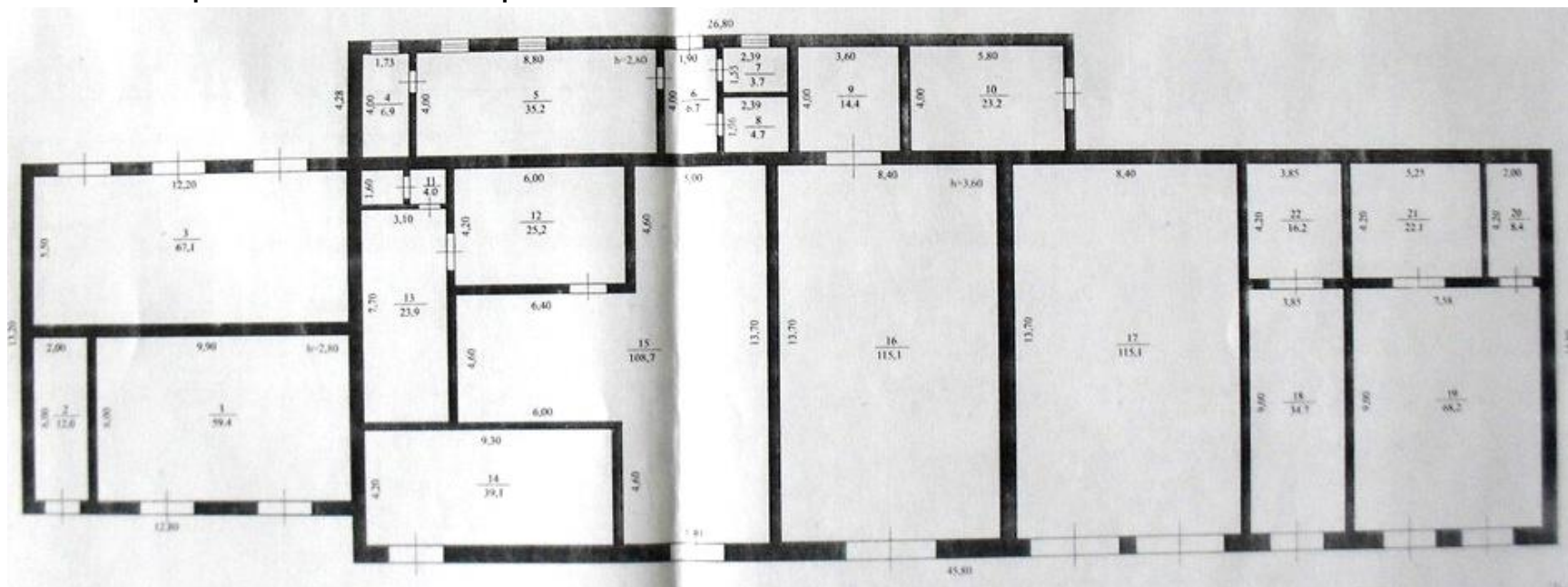
- Площадь застройки – 460 м²
- Благоустройство здания - 348.2 м²
- Объем – 2562 м³
- Год постройки – 1983

Одноэтажное кирпичное здание с центральным водоснабжением, канализацией, отоплением. Используется как швейный цех



Лит Г Автогаражи

- Площадь застройки – 961,5 м²
 - Благоустройство здания – 814,9
 - Высота – 3,90 м²
 - Объем – 3524 м³
 - Год постройки – 1939
- Одноэтажное кирпичное здание с центральным отоплением автогаражей, есть смотровые ямы



Лит В Ремонтно-строительный цех

- Площадь застройки – 1720,2 м²
- Благоустройство здания - 1885,8 м²
- Объем – 11509 м³
- Год постройки – 1980

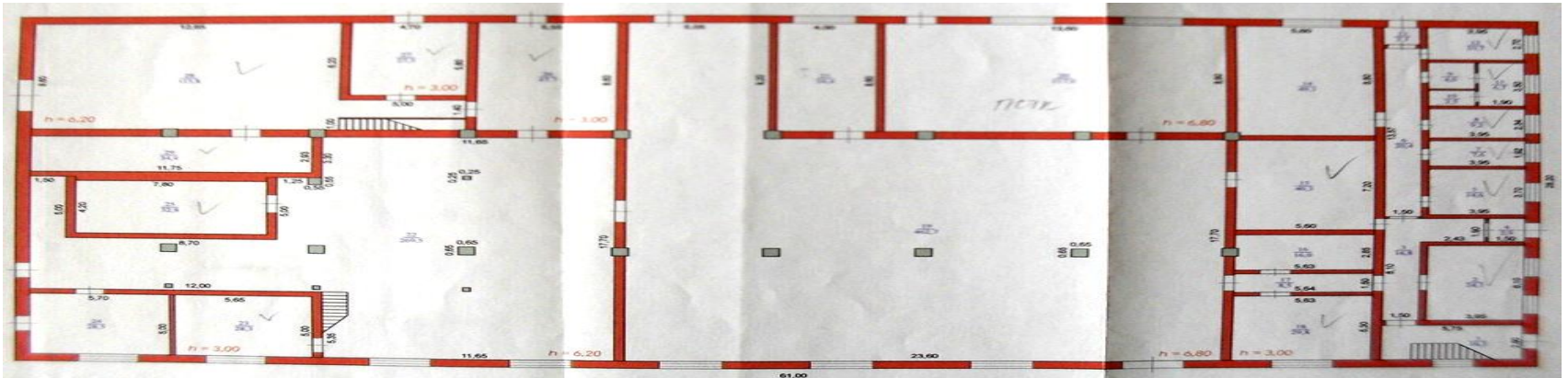
Одноэтажное кирпичное здание с двухэтажной административно-бытовой частью, крыша рулонная совмещенная. Имеется центральный водопровод, канализация, отопление, электроэнергия 220 – 380 V



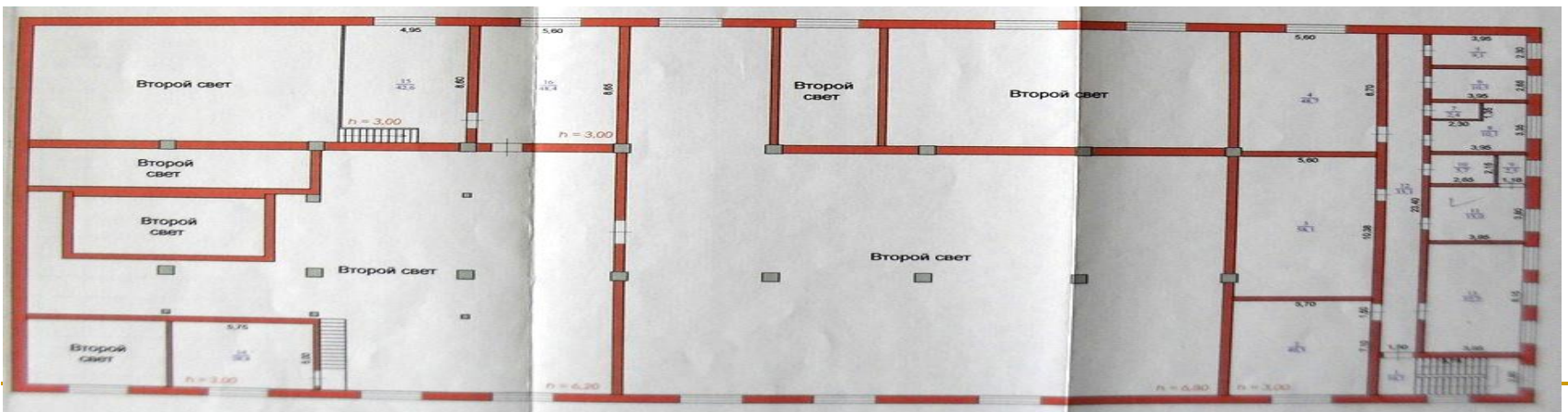
Планировка

- В одноэтажной части здания расположены производственные помещения (столярный цех, арматурный цех, строительный цех), Высота помещения 6-7 м., площадь 1300 м² В административно – хозяйственной части здания расположены кабинеты, гардероб, кладовые, подсобные помещения, туалеты. Высота помещений - 3м., площадь 648 м²,

1 этаж



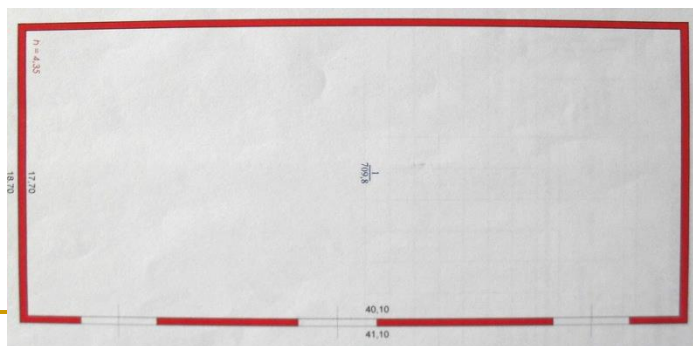
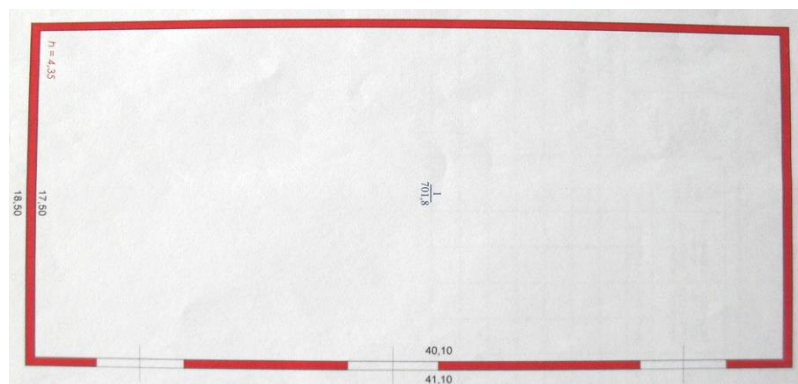
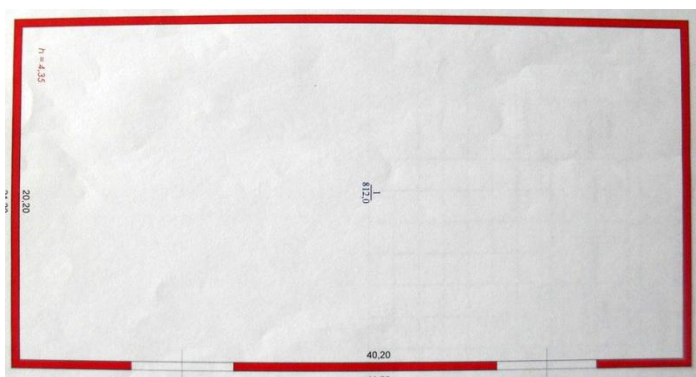
2 этаж



Лит Н, О, П здания склада хлопка №1,2,3

- Площадь застройки – 873,4 м², 760,4 м², 768,6 м²
- Благоустройство здания - 812 м², 701,8 м², 709,8 м²
- Объем – 4018 м³, 3498 м³, 3535 м³,
- Год постройки – 1927,1927,1928

Одноэтажные кирпичные здания складов, крыши двускатные железные, высота помещения 4,35 м



Лит Т,Т1 Механическая мастерская, электроотдел, электростанция

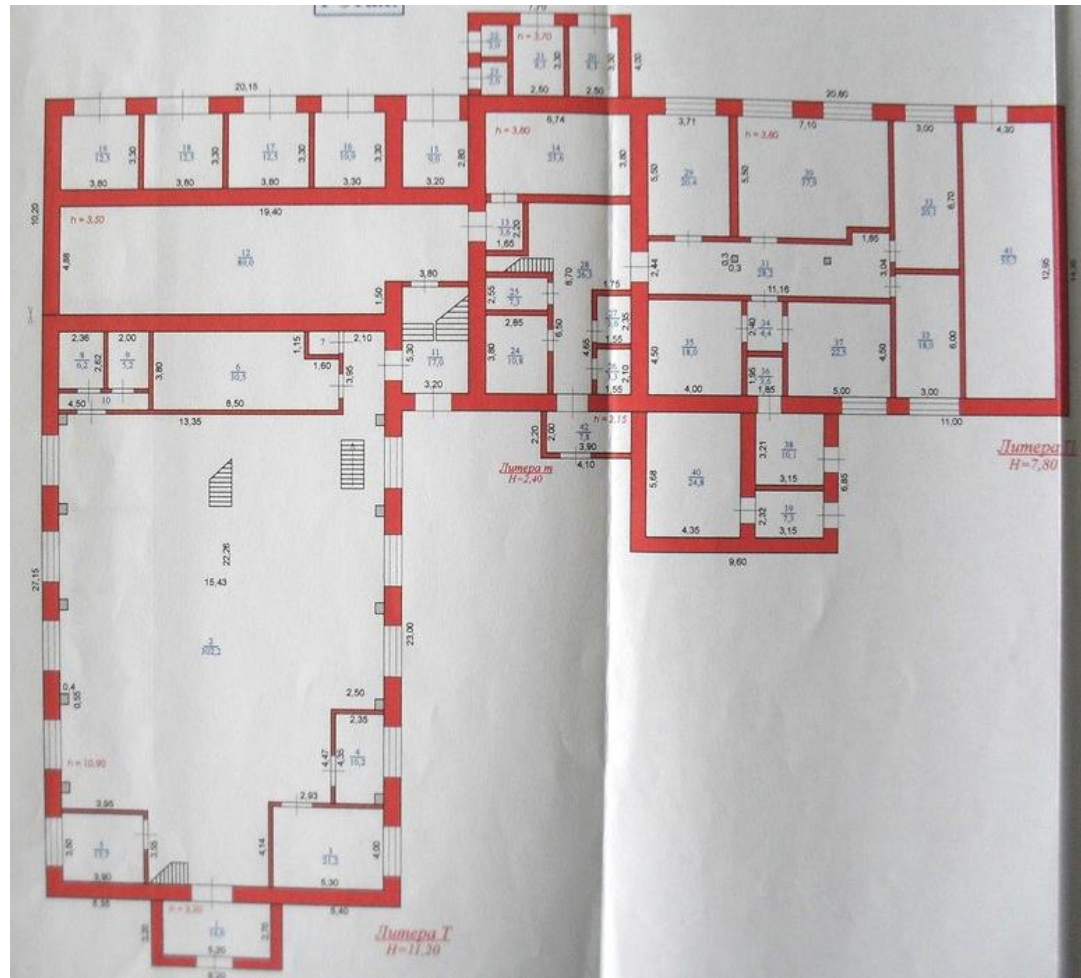
- Площадь застройки – 1213,4 м²
- Благоустройство здания - 2076,7 м²
- Объем – 6954 м³
- Год постройки – 1928

Двухэтажное кирпичное здание с подвалом. Имеется центральный водопровод, канализация, отопление



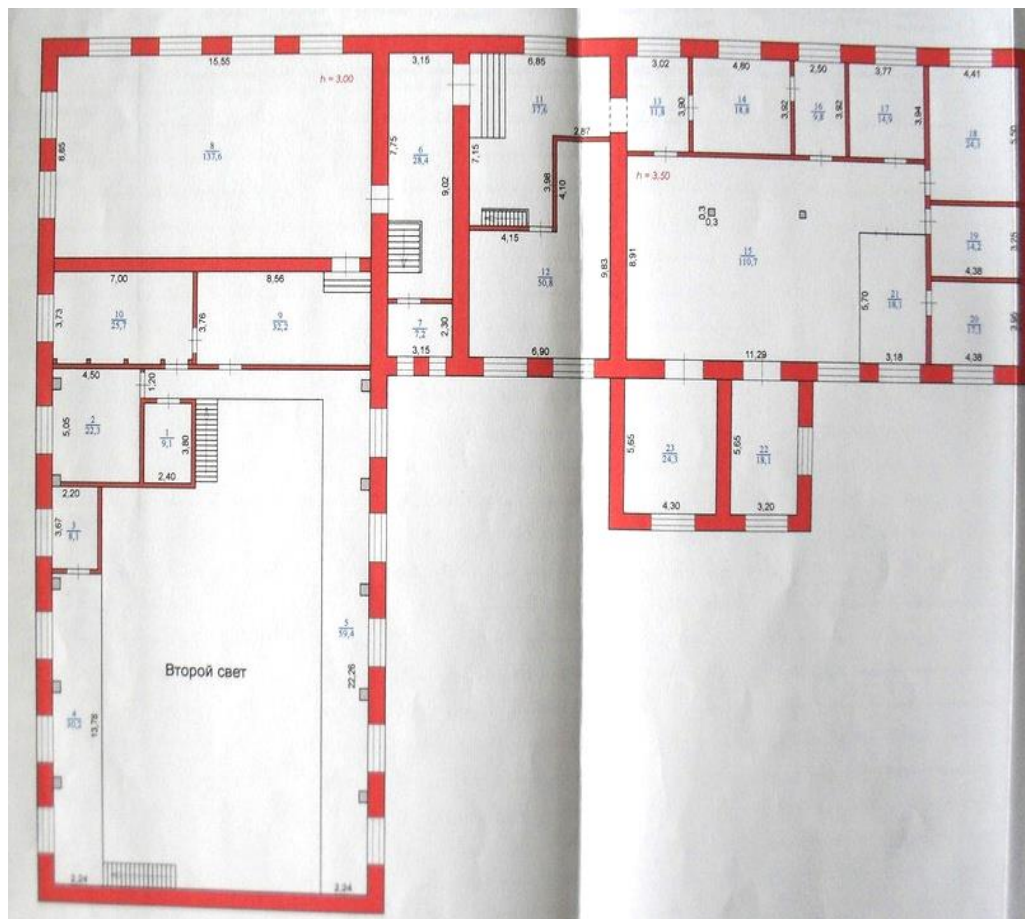
Планировка 1 этаж

- На 1 этаже расположен механический цех площадью 302,2 м² Высота потолка 10,90 м, кабинеты, трансформаторная, складские помещения
Общая площадь 952,9 м²



Планировка 2 этаж

- На 2 этаже расположены
Электростанция,
Конденсаторная, слесарные
мастерские, обмоточная,
кабинеты
Общая площадь
730,9 м²



Лит Е Швейный цех

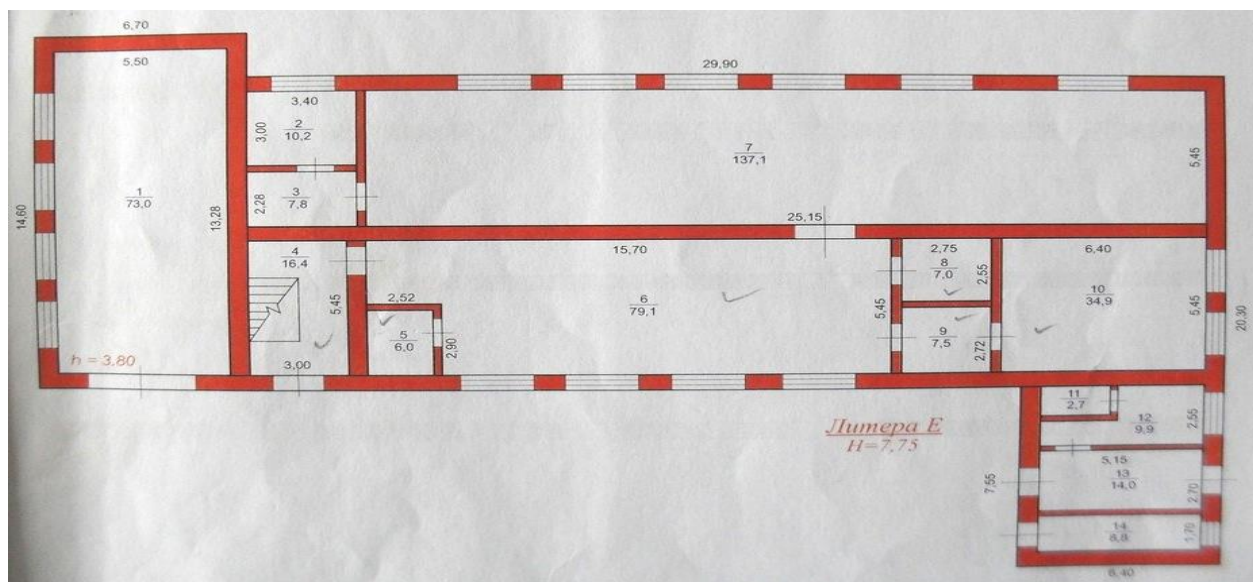
- Площадь застройки – 527.4 м²
- Благоустройство здания - 819.9 м²
- Объем – 4087 м³
- Год постройки – 1995

Двухэтажное кирпичное здание с центральным водопроводом, канализацией, отоплением, гаражом площадью 73 м², грузоподъемником

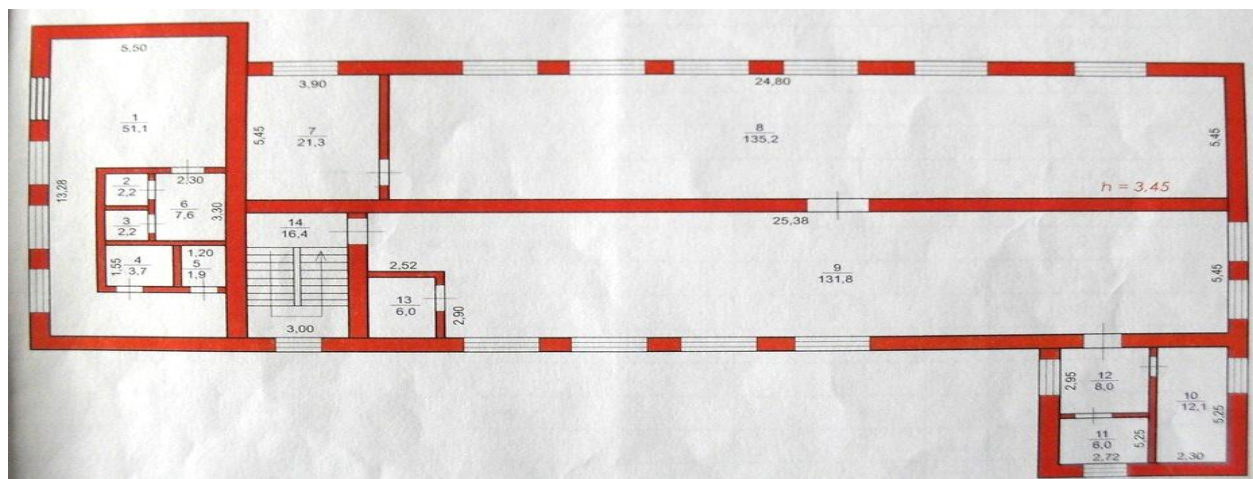


Планировка 1,2 этаж

1 этаж



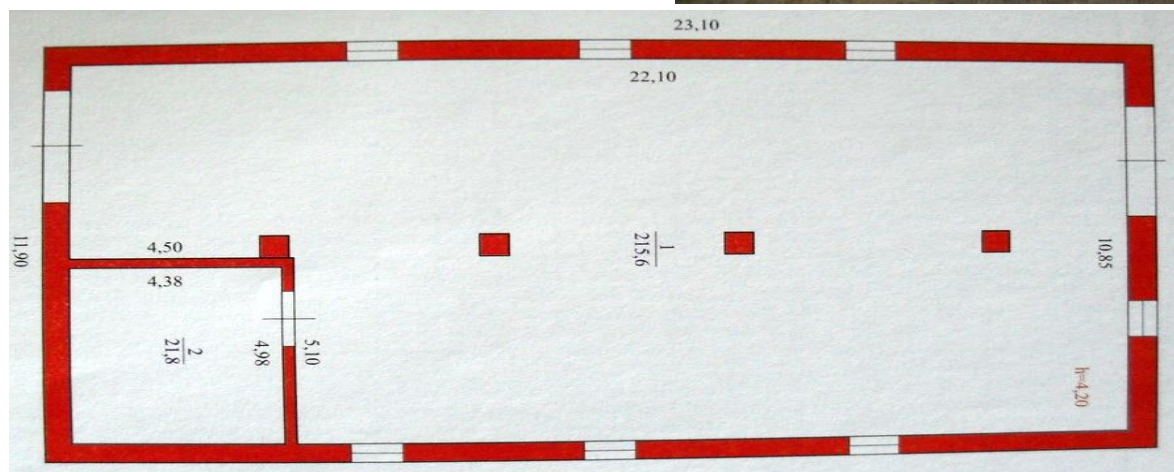
2 этаж



Лит Ж Пилорама

- Площадь застройки – 274,9 м²
- Благоустройство здания - 237,4 м²
- Объем – 1237 м³
- Год постройки – 1980

Одноэтажное кирпичное здание пилорамы, не оснащенное центральным водопроводом, канализацией, отоплением.



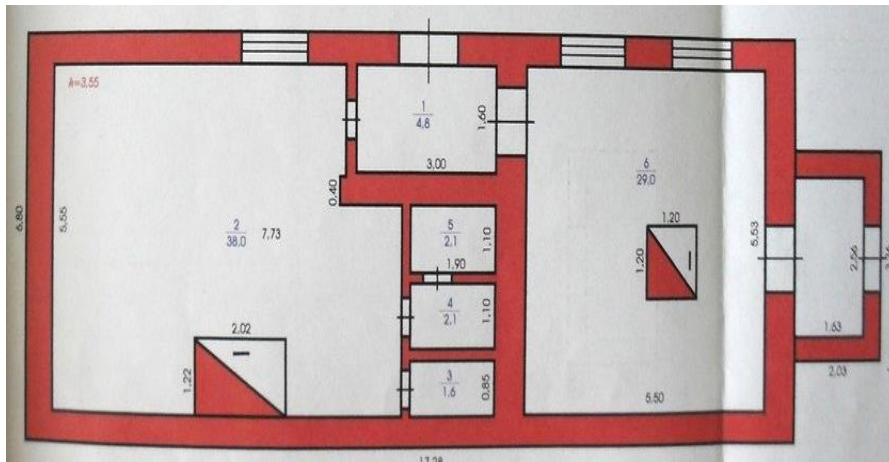
Лит 3 Цех горячих работ

- Площадь застройки – 124,3 м²
- Благоустройство здания - 164,4 м²
- Объем – 877 м³
- Год постройки – 1962

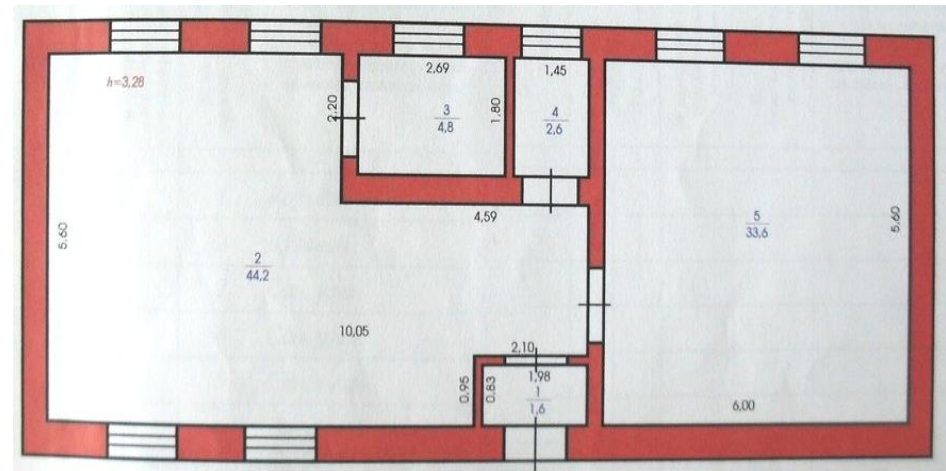
Двухэтажное кирпичное здание, оснащенное центральным водопроводом, канализацией, отоплением. На первом этаже расположена кузница, на втором мастерская жестяных работ.



1 этаж



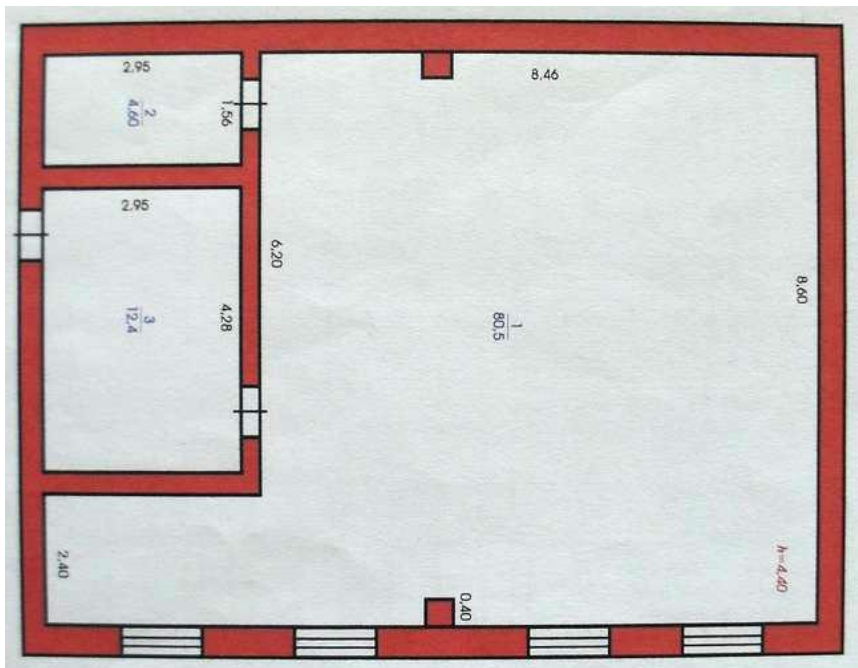
2 этаж



Лит С Компрессорная

- Площадь застройки – 117,6 м²
- Благоустройство здания - 97,5 м²
- Объем – 553 м³
- Год постройки – 2000

Одноэтажное кирпичное здание, не оснащенное центральным водопроводом, канализацией, отоплением.



Лит И Помещения в старом управлении

- Площадь 2 этажа – 381,0 м²
 - Год постройки – 1956
- Помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, оснащенного центральным водопроводом, канализацией, отоплением. Часть перегородок убраны (помещения объединены)

